



Marjolaine ALMEIDA
&
Reynald COUSTENOBLE

NOTAIRES

Successieurs de
Me REITH-COUSTENOBLE
et de Me LAFOND

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR
AVANT-CONTRAT DE VENTE ET VENTE**

IDENTITES

Documents

- CNI ou passeport
- Contrat de mariage éventuel
- Statuts de société à jour
- Kbis de société (de moins de trois mois)

Informations

- Profession
- Situation matrimoniale
- Adresse
- Coordonnées téléphoniques, et mail

L'IMMEUBLE

- Titre de propriété
- Factures de travaux et assurances décennales des entreprises
- Autorisations et documents d'urbanisme
- Dossier de diagnostics techniques immobiliers (à jour)
- Bail, état des lieux d'entrée, contrat de gestion, congé de départ ou autre congé, quittances de loyers (3 derniers mois),
- Coordonnées du Syndic de copropriété (en cas de copropriété)
- Servitudes et plans, le cas échéant
- Plan de division, PV de délimitation (géomètre)
- Avis de taxe foncière
- Emprunt en cours (notamment si garanties hypothécaires prises à l'achat)

121 rue de Montmoreau
B.P. 10239
16007 ANGOULÊME CEDEX
Tél : 05.45.95.06.30
Fax : 05.45.95.37.27
office.coustenoble@notaires.fr

